



COMUNE DI SANT'ALFIO

PROVINCIA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comune.sant-alfio.ct.it
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

DETERMINA AREA TECNICA N. 20 DEL 31/01/19

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANT'ALFIO n. 5 ALLOGGI VIA FRANCESCO CRISPI (Legge 23 Maggio 2014, n.80/14 - Art. 2 comma 1 Lett. B del D.M. 16/03/2015). APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA. IMPORTO COMPLESSIVO € 228.000,00.

PREMESSO CHE:

- con Decreto del 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta sia per il tramite di manutenzione straordinaria anche al fine dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni o degli II.AA.CC.PP., al fine di dare prime e immediate risposte al disagio abitativo, nonché di favorire la più efficace gestione da parte degli enti proprietari degli immobili di edilizia residenziale pubblica;

- con successivo D.A. n.2229 del 28/09/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento delle proposte pervenute per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per le Linee di Intervento di cui all'art.2,lett. a) e b) del D.M. 16 marzo 2015;

CONSIDERATO CHE:

- per i 5 Alloggi di proprietà dell'Amministrazione di edilizia residenziale pubblica L.R. 12/1952 necessitano di interventi di manutenzione straordinaria delle parti comuni e degli interventi di efficientamento energetico;

- è intendimento di questa Amministrazione procedere all' approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli allegati necessari alla richiesta di finanziamento così come previsti dall'art. 4 della Circolare prot. n. 63980 del 20 dicembre 2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Regione Sicilia di seguito elencati:

1. Relazione sintetica dell'intervento sottoscritta dal Legale Rappresentante e dal Responsabile Unico del Procedimento;
2. All.1 di Autocertificazione;
3. Quadro Tecnico Economico e Cronoprogramma approvato dagli Enti attuatori;

4. Allegato in formato aperto EXCEL, debitamente compilato con gli interventi che si richiedono.

- A) PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANT'ALFIO n. 5 ALLOGGI VIA FRANCESCO CRISPI (Legge 23 Maggio 2014, n.80/14 - Art. 2 comma 1 Lett. B del D.M. 16/03/2015). INTERVENTI A, INTERVENTO B E INTERVENTO C

Ritenuto di dover approvare i Progetti di fattibilità Tecnico-economica di cui in premessa, INTERVENTO A, B, C;

Visti:

il D.Lgs n. 50/2016, come recepito dalla L.R. n. 8/16 e modificato dal D. Lgs n. 56/2017;

la L. R. n° 48/1991 di recepimento della L. n° 142/1990;

la L. R. n° 241/1990 e ss.mm.ii. nelle parti applicabili all'ordinamento amministrativo regionale;

la L. R. n° 10/1991, come modificata dalla L.R. n° 17/2004;

il D.Lgs. n° 267/2000 nelle parti applicabili all'ordinamento amministrativo regionale;

la L. R. n. 12/2011 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

la L.R. n.3/2016;

le Progettazioni di fattibilità tecnica ed economica redatte dall' Area Tecnica;

i Verbali di Verifica, le Validazioni redatte ai sensi del D.lgs. n. 50/2016;

i Pareri in Linea Tecnica redatti ai sensi della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.

l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi;

il Piano triennale di prevenzione della corruzione triennio 2017/2019;

lo Statuto Comunale;

DETERMINA

per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato, di:

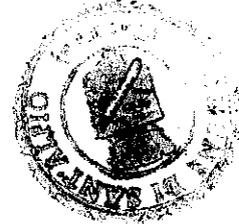
- 1) Approvare, quale opera di interesse pubblico da realizzare i seguenti interventi:

- A) PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANT'ALFIO n. 5 ALLOGGI VIA FRANCESCO CRISPI (Legge 23 Maggio 2014, n.80/14 - Art. 2 comma 1 Lett. B del D.M. 16/03/2015):INTERVENTI A, B e C per un importo complessivo € 228.000,00

1. Dare al presente atto immediata esecutività;
2. Dare atto che graverà sull'Amministrazione Regionale – Dipartimento delle infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti la spesa di € 228.000,00 ;
3. Pubblicare il contenuto del presente atto all'Albo on-line del Sito del Comune e sul link Amministrazione trasparente;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Ing. Giuseppe CALABRETTA)



ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4, D.Lgs 267/2000

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANT'ALFIO n. 5 ALLOGGI VIA FRANCESCO CRISPI (Legge 23 Maggio 2014, n.80/14 - Art. 2 comma 1 Lett. B del D.M. 16/03/2015). APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA. IMPORTO COMPLESSIVO € 228.000,00.

Si dà atto che la copertura di spesa di € 228.000, 00 graverà sull'Amministrazione Regionale – Dipartimento delle infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



(Dot. Carlo Greco)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, dal 01/02/2019 al 16/02/2019 ALN.

Sant'Alfio, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione Albo on line
